

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Школьная д.11,

ул. Школьная д.11,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	75		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3432,5		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	3267		
	в том числе: муниципальное жилье	165,5		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	15,06		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.07.2017г.	16,45		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>		26879	
2.	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	648948,45	585404	90,2
3.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			108536
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			49840
	из них:			
	содержание лестничных клеток			49840
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			124896
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			29657
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	5355
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	3385
	Аварийному обслуживанию	86499
<b>3.4</b>	<b>Прочие виды услуг</b>	
	Обслуживание прибора учета т/э	<b>24302</b>
<b>3.5.</b>	<b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>	<b>2471</b>
<b>3.6.</b>	<b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>	<b>5904</b>
<b>3.7.</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>	<b>70023</b>
<b>3.8.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>89588</b>
<b>3.9.</b>	<b>Услуги паспортного стола</b>	<b>4943</b>
<b>4.0.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>185497</b>
	в том числе:	
	подвал-смена тр. Х-г водосн. Д-57 мм- 8м; д- 20мм-4м	10978
	ремонт парапета - 2 м	400
	окраска газопровода - 75 м (май 2017г)	1991
	ремонт кровли, кв.77,78 123м2 (август 2017г)	22715
	ремонт межпанельных швов, кв.60,14,13,18,73- 229м (октябрь 2017г)	149413
<b>5</b>	<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b>	<b>666000</b>
	<b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.</b>	<b>90423</b>

Генеральный директор

Денисов Р.М.